

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 16 maggio 2017, prot. 6579

Comune di Torino (TO) - Società Gallerie Commerciali Italia Spa - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del d.lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e della DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 9.05.2017 – Modifica prescrizioni viabilistiche.

Premesso che:

In data 28/12/2016 (pervenuta in Regione Piemonte il 4.01.2017 prot. n. 139/A1903A del 04/01/2017) la Società Gallerie Commerciali Italia Spa ha presentato all'Amministrazione Comunale di Torino la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla modifica delle prescrizioni viabilistiche delle deliberazioni di CS n. 20236/DA1701 del 22/12/2008, n. 14544/A1903A del 13/09/2016 e contestuale rimodulazione del centro commerciale sequenziale G-CC2 di mq. 12.000, ubicato nella L2 in C.so Romania n. 460 - Lotto 3, in coerenza con il disegno di riqualificazione dell'asse di corso Romania definito dal P.R.U.S.A - Programma di Rigenerazione Urbana, Sociale e Architettonica.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 20/03/2017, dopo una approfondita discussione, decideva di rinviare la decisione ad altra seduta, per consentire la predisposizione del relativo parere da parte degli uffici del Servizio Mobilità della Città di Torino, in merito alle nuove soluzioni viabilistiche presentate dal proponente, a seguito delle nuove linee strategiche di riqualificazione e sviluppo del Quadrante Metropolitano Nord-Est del Comune di Torino, contenute nel sopra citato P.R.U.S.A.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 9/05/2017, preso atto dei pareri del Servizio Strategie Urbane e Mobilità della Città di Torino, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole alla richiesta presentata dalla Società Gallerie Commerciali Italia Spa relativa alla modifica delle prescrizioni viabilistiche delle deliberazioni di CS n. 20236/DA1701 del 22/12/2008, n. 14544/A1903A del 13/09/2016 e contestuale rimodulazione del centro commerciale sequenziale G-CC2 di mq. 12.000, ubicato nella L2 in C.so Romania n. 460 - Lotto 3, con le seguenti prescrizioni:

- di prevedere che tutte le opere di viabilità previste in progetto siano realizzate, collaudate e/o consegnate anticipatamente in attesa di collaudo, prima dell'attivazione della struttura commerciale. Le opere dovranno essere oggetto di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo e dovranno essere autorizzate dagli enti competenti;
- di effettuare, a cura del proponente, un nuovo rilievo dei flussi di traffico, compresi i flussi domenicali, finalizzato a verificare la funzionalità dell'assetto viario della zona relativa al centro commerciale in oggetto, da allegare alla documentazione della fase di verifica della procedura di VIA di cui all'art. 12 della LR 40/98 s.m.i.;
- di prevedere che le piste ciclabili e pedonali proposte dalla società istante siano connesse alla rete ciclabile esistente e/o in progetto;
- di rispettare le prescrizioni viabilistiche previste nel parere del Servizio Mobilità della Città di Torino del 8/05/2017 prot. n. 10266;
- di demandare alla Conferenza dei Servizi di verifica della procedura di VIA, l'approvazione di un eventuale diverso assetto infrastrutturale in base ai nuovi rilievi di traffico, tenendo il più possibile separati i flussi pedonali e ciclabili dagli incroci del traffico viabilistico;

- di fare salve tutte le altre prescrizioni contenute nelle precedenti deliberazioni di Conferenza dei Servizi n. 20236/DA1701 del 22/12/2008 e n. 14544/A1903A del 13/09/2016.

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 191-13016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante del Comune di Torino;

preso atto del parere espresso dal rappresentante della Città Metropolitana di Torino, con nota prot. n. 54124 del 5/05/2017;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

viste le LL.RR. n. 13 del 27/07/2011, n. 15 del 18/12/2012 e n. 3 del 15/03/2015 di modifica alla L.R. 28/99;

visti gli artt. 6,13,14,15,16,17,23,24,25,26,27,31 e le Ulteriori Disposizioni della deliberazione del Consiglio Regionale n. 191-43016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 6, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 66-13719 del 29.3.2010 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimento per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 - D.lgs. 114/98 - art. 9 L.R. 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la Delibera della Conferenza dei Servizi n. 20236/DA1701 del 22/12/2008 per l'attivazione del centro commerciale sequenziale, tipologia G-CC2, di mq. 12.000, ubicato in una L2 del Comune di Torino in Corso Romania n. 460 – Lotto 3;

vista la deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 14544/A1903A del 13/09/2016, inerente la ridefinizione del un centro commerciale sequenziale di mq. G-CC2, di mq. 12.000, ubicato in una L2 del Comune di Torino in Corso Romania n. 460 – Lotto 3;

vista l'autorizzazione amministrativa rilasciata dal Comune di Torino n. 65/16 del 8/06/2010 per la realizzazione del centro commerciale sequenziale di mq. 12.000, ubicato in una L2 del Comune di Torino in Corso Romania n. 460 – Lotto 3;

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;

vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);

vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 "Atto di indirizzo inerente l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98";

vista la LR n. 56/77 smi art. 26 commi 8 e seguenti;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 90 giorni dall'avvio istruttorio, come previsto dalle norme di legge;

attestato che il presente provvedimento non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4016 del 17/10/2016;

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

d e l i b e r a

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole alla richiesta presentata dalla Società Gallerie Commerciali Italia Spa relativa alla modifica delle prescrizioni viabilistiche delle deliberazioni di CS n. 20236/DA1701 del 22/12/2008, n. 14544/A1903A del 13/09/2016 e contestuale rimodulazione del centro commerciale sequenziale G-CC2 di mq. 12.000, ubicato nella L2 in C.so Romania n. 460 - Lotto 3 del Comune di Torino, coerenza con il disegno di riqualificazione dell'asse di corso Romania definito dal P.R.U.S.A - Programma di Rigenerazione Urbana, Sociale e Architettonica, con le seguenti prescrizioni:

- di prevedere che tutte le opere di viabilità previste in progetto siano realizzate, collaudate e/o consegnate anticipatamente in attesa di collaudo, prima dell'attivazione della struttura commerciale. Le opere dovranno essere oggetto di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo e dovranno essere autorizzate dagli enti competenti;
- di effettuare, a cura del proponente, un nuovo rilievo dei flussi di traffico, compresi i flussi domenicali, finalizzato a verificare la funzionalità dell'assetto viario della zona relativa al centro commerciale in oggetto, da allegare alla documentazione della fase di verifica della procedura di VIA di cui all'art. 12 della LR 40/98 s.m.i.;
- di prevedere che le piste ciclabili e pedonali proposte dalla società istante siano connesse alla rete ciclabile esistente e/o in progetto;
- di rispettare le prescrizioni viabilistiche previste nel parere del Servizio Mobilità della Città di Torino del 8/05/2017 prot. n. 10266;

- di demandare alla Conferenza dei Servizi di verifica della procedura di VIA, l'approvazione di un eventuale diverso assetto infrastrutturale in base ai nuovi rilievi di traffico, tenendo il più possibile separati i flussi pedonali e ciclabili dagli incroci del traffico viabilistico;
 - di fare salve tutte le altre prescrizioni contenute nelle precedenti deliberazioni di Conferenza dei Servizi n. 20236/DA1701 del 22/12/2008 e n. 14544/A1903A del 13/09/2016, compreso l'obbligo dell'acquisizione della fase di verifica ambientale prevista dalla LR 40/98 e dell'autorizzazione urbanistica prevista dall'art. 26 della LR 56/77 s.m.i. preventiva al rilascio dei permessi di costruire;
2. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

IL PRESIDENTE della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Commercio e Terziario
Dott. Claudio MAROCCO